



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 92/2021

privind aprobarea dării în folosință gratuită a aripei de nord din clădirea situată în P-ța Cetății nr. 1, în favoarea Centrului Militar Județean Harghita

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 26 martie 2021;

Ținând cont de Adresa Centrului Militar Județean Harghita nr. 7492/10.02.2021 prin care solicită inițierea demersurilor pentru încheierea unui nou contract de comodat pentru asigurarea spațiilor și facilităților necesare desfășurării activităților specifice Centrului Militar Județean Harghita, respectiv de Adresa Consiliului Județean Harghita nr. 8493/15.02.2021, prin care solicită încheierea unui nou contract între Centru Militar Județean și Municipiul Miercurea Ciuc pentru folosința spațiilor unde funcționează centrul militar;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 14836/17.03.2021 și Raportul de specialitate nr. 14839/17.03.2021 întocmit de Serviciul patrimoniu, agricol, cadastru și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii cu privire la aprobarea dării în folosință gratuită a aripei de nord din clădirea situată în P-ța Cetății nr. 1, în favoarea Centrului Militar Județean Harghita,

Pe baza rapoartelor comisiei

- juridice;

- economice, servicii publice și comerț;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, modificată și completată la anexă de Hotărârea Guvernului nr. 299/2010 - poziția nr. 293;

Ținând cont de Hotărârea nr. 6/2008 a Consiliului Local Miercurea-Ciuc, privind însușirea listei de inventar, reactualizată, cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de art. 35 din Legea nr. 45/1994 - Legea apărării naționale a României,

Având în vedere art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 414/1997 pentru aprobarea Normelor maxime privind dotarea centrelor militare județene, municipale și ale sectoarelor municipiului București;

Luând în considerare prevederile art. 76 din Legea nr. 446/2006 privind pregătirea populației pentru apărare;

Potrivit prevederilor art. 874 din Codul civil și prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, actualizată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), precum art. 349 și următorii, respectiv art. 362 alin. (3), art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 2 ani, cu posibilitate de prelungire, a aripei de nord din clădirea situată în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr. 1, în favoarea Centrului Militar Județean Harghita pentru asigurarea desfășurării activității specifice acestuia.

(2) Spațiile date în folosință în suprafață totală de 765 mp, cu intrare separată, fac parte din clădirea sediului Municipiului Miercurea-Ciuc (aripa de nord), care figurează în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 64517 a localității Miercurea-Ciuc, având nr. Cadastral 64517.

Art. 2. Predarea-preluarea spațiilor se va face pe bază de Contract de comodat încheiat între părți, conform **anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu, agricol, cadastru și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

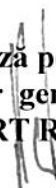
Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu, agricol, cadastru și comercial,
- f) Direcției economice.

Președintele ședinței
TRANDAFIR- ORBÁN TÍMEA



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



Centru Militar Județean Harghita

Nr. /2021

Municipiul Miercurea-Ciuc prin
Consiliul Local al Municipiului Miercurea-
Ciuc

Nr. /2021

Județul Harghita prin Consiliul Județean
Harghita

Nr. /2021

MODEL

CONTRACT DE COMODAT

a spațiilor din aripa de nord a clădirii situat în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr. 1
Încheiat astăzi

1. Părțile contractante:

1.1. MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC prin CONSILIUL LOCAL AL MUN. MIERCUREA-CIUC, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr.1, județul Harghita, telefon: 0266-315120, fax: 0266-371165, cod fiscal 4245747, cont nr. RO66TREZ35124510220XXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc reprezentat de, **în calitate de comodant,**

și

1.2. CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN HARGHITA, cu sediul în str. nr. ... localitatea Miercurea Ciuc, cod de înregistrare fiscală, reprezentat prin dl comandant colonel, **în calitate de comodat,**

1.3. JUDEȚUL HARGHITA prin CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, județul Harghita, telefon: .., fax: .., cod fiscal .., cont nr. RO66TREZ35124510220XXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc reprezentat de, **în calitate de finanțator.**

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință gratuită a aripei de nord din clădirea situată în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr. 1, pentru asigurarea desfășurării activității Centrului Militar Județean Harghita.

2.2. Spațiile cu destinație de birouri, în suprafață totală de 765 mp, cu intrare separată, fac parte din clădirea sediului Municipiului Miercurea-Ciuc (aripa de nord). Imobilul figurează în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 64517 a localității Miercurea-Ciuc, având nr. Cadastral 64517, având nr. inventar P1009 și valoare inventar de 3.676.871,62 lei.

2.3. Bunul va fi predat prin proces verbal de predare primire.

3. Scopul contractului

Bunul dat în folosință gratuită va fi folosit pentru activitățile specifice centrelor militare.

4. Durata contractului

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 2 ani, cu posibilitate de prelungire, prin acordul părților.

5. Baza legală

Pentru încheierea prezentei s-au avut în vedere următoarele acte normative:

- Hotărârea nr. 6/2008 a Consiliului Local Miercurea-Ciuc, privind însușirea listei de inventar, reactualizată, cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, modificată și completată la anexă de Hotărârea Guvernului nr.299/2010 - poziția nr. 293;
- art. 35 din Legea nr. 45/1994 - Legea apărării naționale a României,
- art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 414/1997 pentru aprobarea Normelor maximele privind dotarea centrelor militare județene, municipale și ale sectoarelor municipiului București;
- art. 76 din Legea nr. 446/2006 privind pregătirea populației pentru apărare;
- art. 874 din Codul civil și prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, actualizată;
- Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 92/2021 privind aprobarea dării în folosință gratuită a aripei de nord din clădirea situată în P-ța Cetății nr. 1, în favoarea Centrului Militar Județean Harghita.

6. Drepturile și obligațiile părților

6.1. Municipiul Miercurea Ciuc se obligă:

- a) la predarea pe bază de proces-verbal de predare-primire a bunului, care face obiectul prezentului contract;
- b) să predea bunul în starea în care se află în momentul predării și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- c) să solicite încetarea folosinței și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- d) să nu îl tulbure pe comodatar în exercitarea drepturilor din prezentul contract;
- e) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract și prin lege.

6.2. Centrul Militar Județean Harghita se obligă:

- a) să primească bunul pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b) să primească bunul în starea în care se află la momentul predării;
- c) să folosească bunul primit în folosință cu bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- d) să folosească bunul primit în folosință potrivit destinației pentru activitatea specifică centrelor militare;
- e) să urmărească comportarea în timp a bunului și să sesizeze comodantul la apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol siguranța lui;
- f) să solicite Județului Harghita prin Consiliul Județean Harghita suportarea cheltuielilor de funcționare și achitarea contravalorii prestațiilor de servicii aferente imobilului dat în comodat, conform art. 3 și 4 din Hotărârea Guvernului nr. 414/1997;
- g) să nu înstrăineze bunul primit în folosință gratuită, să nu transmită nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- h) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunului și pentru efectuarea de măsurători în vederea reabilitării clădirii;
- i) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de folosință gratuită, precum și existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- j) să solicite prelungirea contractului de comodat cu cel puțin 45 zile înainte de expirarea duratei contractului;
- k) să nu modifice bunul, în parte ori în integritatea lui;
- l) la încetarea folosinței gratuite să restituie bunul în stare în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de sarcini.

6.3. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita se obligă:

- a) să suporte cheltuielile de funcționare și să achite contravaloarea prestațiilor de servicii aferente imobilului dat în comodat, conform art. 3 și 4 din Hotărârea Guvernului nr. 414/1997.

7. Cesiunea contractului

7.1. Cesiunea dreptului de folosință gratuită este interzisă.

8. Răspunderea contractuală

8.1. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil.

8.2. Modificarea prezentului contract se poate efectua prin act adițional cu acordul ambelor părți.

8.3. Proprietarul poate modifica unilateral prezentul contract, cu notificarea prealabilă a comodatului, din motive excepționale legate de interesul public național sau local, după caz.

8.4. Nerespectarea totală sau parțială a vreuneia din clauzele contractuale de către comodatari poate să atragă după sine rezilierea contractului, cu respectarea legislației în vigoare în acest sens.

9. Încetarea contractului

9.1. Contractul încetează de drept:

a) în cazul îndeplinirii termenului pentru care s-a încheiat și nici unul din părți nu a solicitat prelungirea acestuia cu cel puțin 45 de zile înainte de împlinirea termenului;

b) în cazul încălcării de către comodatari a obligațiilor privind menținerea destinației;

c) în cazul desființării, ca persoană juridică, a comodatului sau a reorganizării acestuia prin afectarea relațiilor funcționale cu comodantul;

d) în cazul rezilierii unilaterale a contractului de către comodatari, printr-o notificare transmisă comodatului;

9.2. În toate cazurile, rezilierea se va produce de drept, fără intervenția instanțelor de judecată și fără orice altă formalitate.

10. Litigii

10.1. Orice litigii se încearcă a se soluționa pe cale amiabilă.

10.2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești potrivit dreptului comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT

**Municipiul Miercurea-Ciuc prin
Consiliul Local al Municipiului Miercurea-
Ciuc**

COMODATAR

Centrul Militar Județean Harghita

FINANȚATOR

**Județul Harghita prin Consiliul Județean
Harghita**

**Președintele ședinței
TRANDAFIR- ORBÁN TÍMEA**



**Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF**

